B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju predsjednik uprave Tanja Miljanić Presečki i član uprave Nebojša Popović, (dalje u tekstu: „Cedent"),

i

GOLDEN GATE RESORT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Palinovečka ulica 27, OIB: 48832928275, zastupano po direktoru Ratku Kneževiću , (dalje u tekstu: „Cesionar"),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "Ugovorne strane"),

sklopili su u Zagrebu dana 31. ožujka 2022. sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor") je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika (dalje u tekstu: „Cesus") te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana (dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu") sklopljenog dana 13. lipnja 2016. s ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 14. lipnja 2016. kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8612/16.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

   LASIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Gornjostupnička 1b, 10 255 Gornji Stupnik, OIB: 98832330545, u ukupnom iznosu od 71.811.451,17 HRK na dan 21. ožujak 2022.

   temeljem :

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5106089667 od 24.05.2011., Aneksa br. 1 navedenom Ugovoru od 01.06.2011., Aneksa br. 2 navedenom Ugovoru od 20.02.2012., (*"Kredit 1"*)

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5106089675 od 24.05.2011., Aneksa br. 1 navedenom Ugovoru od 20.02.2012. (*"Kredit 2"*)

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5106533455 od 29.09.2011., Aneksa br. 1 navedenom Ugovoru od 20.02.2012. *("Kredit 3")*

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

• Simultana hipoteka na :

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul. 6053, k. č. br. 8389/816 – pašnjak „proboj" površine 1219 m2;
b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul. 6970, k. č. br. 8389/911 – pašnjak „proboj" površine 10930m2, k. č. br. 8389/1022 – pašnjak „proboj" površine 6176 m2, k. č. br. 8389/1267 – pašnjak „proboj" površine 47399 m2, k. č. br. 8389/1268 – pašnjak „proboj" površine 9700 m2, ukupne površine 74205 m2;
c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul. 7048, k. č. br. 8389/916 – pašnjak „proboj" površine 18168 m2;
d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul. 7066, k. č . br. 8389/805 – pašnjak „zaglava" površine 844 m2;
e) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul. 7472, k. č. br. 8389/910 – pašnjak „proboj" površine 23401 m2, k. č. br. 8389/1232 – dvorište, garaža, stambena zgrada „proboj" površine 599 m2, k. č. br. 8389/1265 – pašnjak „proboj" površine 1453 m2, k. č. br. 8389/1266 – pašnjak „proboj" površine 21925 m2, k. č. br. 8389/1269 – pašnjak „proboj" površine 20769 m2, k. č. br. 8389/1270 – pašnjak „proboj" površine 702 m2, k. č. br. 8389/1301 – pašnjak „proboj" površine 21 m2, k. č. br. 8389/1305 – pašnjak „proboj" površine 88 m2, ukupne površine 68958 m2

upisana pod posl.br. Z-1460/11 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 171/11-1 od 16.svibnja 2011.g. u iznosu od 1.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve prema navedenom ugovoru,

i

pod posl.br. Z-2518/11 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 283/11-1 od 08. kolovoza 2011.g. u iznosu od 5.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve prema navedenom ugovoru.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su;

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3018, k.č.br. 40/2 - oranica pri kapelici za crkvom površine 819 čhv,
b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517,

Stupnik, zk.ul. 3019, k.č.br. 40/5 - oranica pri kapelici za crkvom površine 1256 čhv,

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3284, k.č.br. 40/1 - oranica pri kapelici površine 884 čhv,

d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 10215, k.č.br. 40/3 - oranica površine 559 čhv, 2012 m2,

e) 825/967 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 32, k.č.br. 41/1 – oranica površine 1076 čhv, 3868 m2,

f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3018, k.č.br. 40/2 - oranica pri kapelici za crkvom površine 819 čhv,

g) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3019, k.č.br. 40/5 - oranica pri kapelici za crkvom površine 1256 čhv,

h) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3284, k.č.br. 40/1 - oranica pri kapelici površine 884 čhv,

i) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 4638, k.č.br. 41/3 - oranica površine 735 čhv,2643 m2,

j) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 10215, k.č.br. 40/3 - oranica površine 559 čhv, 2012 m2,

koje su bile osigurane založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-27007/11 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16.svibnja 2011., u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve prema navedenom ugovoru,

i

pod posl.br. Z-41693/11 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08.kolovoza 2011. u iznosu EUR 5.000.000,00, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve prema navedenom ugovoru,

a za koje je izvršen prijepis u nove zemljišnoknjižne uloške, i to u;

1. u zk.ul.br. 431, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 32, k.o. Stupnik), 825/967 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 41/1, u naravi oranica površine 1076 hvati, 3868 m2, i
2. u zk.ul.br. 433, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik), k.č.br.41/3, u naravi oranica, površine 735 hvati, 2643 m2,

3. u zk.ul.br. 425, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3284 k.o. Stupnik), k.č.br.40/1, u naravi oranica pri kapelici, površine 884 hvati,
4. u zk.ul.br. 426, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3018 k.o. Stupnik), k.č.br.40/2, u naravi oranica pri kapelici s crkvom, površine 819 hvati,

Stupnik, zk.ul. 3019, k.č.br. 40/5 - oranica pri kapelici za crkvom površine 1256 čhv,

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3284, k.č.br. 40/1 - oranica pri kapelici površine 884 čhv,

d) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 10215, k.č.br. 40/3 - oranica površine 559 čhv, 2012 m2,

e) 825/967 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 32, k.č.br. 41/1 – oranica površine 1076 čhv, 3868 m2,

f) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3018, k.č.br. 40/2 - oranica pri kapelici za crkvom površine 819 čhv,

g) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3019, k.č.br. 40/5 - oranica pri kapelici za crkvom površine 1256 čhv,

h) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 3284, k.č.br. 40/1 - oranica pri kapelici površine 884 čhv,

i) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 4638, k.č.br. 41/3 - oranica površine 735 čhv,2643 m2,

j) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335517, Stupnik, zk.ul. 10215, k.č.br. 40/3 - oranica površine 559 čhv, 2012 m2,

koje su bile osigurane založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-27007/11 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 171/11-1 od 16.svibnja 2011., u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve prema navedenom ugovoru,

i

pod posl.br. Z-41693/11 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 283/11-1 od 08.kolovoza 2011. u iznosu EUR 5.000.000,00, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve prema navedenom ugovoru,

a za koje je izvršen prijepis u nove zemljišnoknjižne uloške, i to u;

1. u zk.ul.br. 431, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 32, k.o. Stupnik), 825/967 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 41/1, u naravi oranica površine 1076 hvati, 3868 m2, i
2. u zk.ul.br. 433, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik), k.č.br.41/3, u naravi oranica, površine 735 hvati, 2643 m2,

3. u zk.ul.br. 425, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3284 k.o. Stupnik), k.č.br.40/1, u naravi oranica pri kapelici, površine 884 hvati,
4. u zk.ul.br. 426, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3018 k.o. Stupnik), k.č.br.40/2, u naravi oranica pri kapelici s crkvom, površine 819 hvati,

5. u zk.ul.br. 427, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 10215 k.o. Stupnik), k.č.br.40/3, u naravi oranica, površine 559 hvati, 2012 m2, i
6. u zk.ul.br. 429, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3019 k.o. Stupnik), k.č.br.40/5, u naravi oranica pri kapelici, površine 1256 hvati;

prodane u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-7584/17.

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent sukladno Ugovoru o prijenosu prenesenih plasmana sklopljenom dana 13. lipnja 2016. s ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenom dana 14. lipnja 2016. kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8612/16 **preuzeo obvezu postupiti po Pismu namjere izdanom od Erste & Steiermarkische Bank d.d. (dalje u tekstu: ESB) dana 19. kolovoza 2011.** (dalje u tekstu: Pismo namjere) te, pod uvjetom i u roku određenom u Pismu namjere (Pismo namjere je prilog i sastavni dio ovog Ugovora), izdati brisovna očitovanja za brisanje založnih prava upisanih pod brojem Z-1460/11 (1.200.000,00 EUR) i pod brojem Z-2518/11 (5.000.000,00 EUR) na idealnim dijelovima:

1.) *Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul.br. 6970, i to 58.447/68.029 idealnog dijela k.č.br. 8389/911 – pašnjak „Proboj" površine 68029 m2, te 1.828/6176 idealnih dijelova k.č.br. 8389/1022 – pašnjak „Proboj" površine 6176m2*

2.) *Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul.br. 7472, i to 47.599/68.849 idealnog dijela k.č.br. 8389/910 – stambena zgrada „Proboj" površine 3 m2, garaža Proboj površine 39 m2, pašnjak „Proboj" površine 68807 m2.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su u periodu od izdavanja Pisma namjere do sklapanja ovog Ugovora od strane trećih osoba izvršene parcelacije bez suglasnosti Cedenta, a kojima su predmetne čestice promijenile oblik i površinu i to na način da je nekretnina upisana u zk. uložak 6970, k.o. Pag promijenila oblik i površinu, pri čemu je površina kč. br. 8389/911 sa 68029 m2, smanjena na 10930 m2 uz istovremeno formiranje kč. br. 8389/1267 površine 47399 m2 i kč. br. 8389/1268 površine 9700 m2, dok je nekretnina upisana u zk. ul. 7472 promijenila oblik i površinu na način da je kč. br. 8389/910 površine 68849m2 prvotno smanjena na 44872 m2, zatim i na 23401 m2 uz istovremeno formiranje kč. br. 8389/1232, površine 599 m2, kč. br. 8389/1265 površine 1453 m2, kč. br. 8389/1266 površine 21925 m2, kč. br. 8389/1269 površine 20769 m2 i kč. br. 8389/1270 površine 702 m2.

5. Cesionar izjavljuje kako je u cjelosti upoznat kako sa prethodnim tako i sa aktualnim zemljišnoknjižnim stanjem i stanjem u katastarskom operatu, te s danom zaključenja ovog Ugovora preuzima obvezu Cedenta po Pismu namjere opisanu u prethodnoj točci u cjelosti, sve sukladno novonastalom zemljišnoknjižnom stanju i stanjem u katastarskom operatu.

6. Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ugovori o kupoprodaji između društva LASIĆ GRADNJA d.o.o. i Ivana Palčića od 23. travnja 2008. i društva LASIĆ GRADNJA d.o.o. i Grge Palčića od 24. svibnja 2011. prilog i sastavni dio ovog Ugovora, budući su istima priložene skice iz kojih je vidljivo koji dijelovi zemljišta su kupljeni od strane društva LASIĆ GRADNJA d.o.o., a sve kako bi se po uspostavi adekvatnog zemljišnoknjižnog stanja odnosno uknjižbi društva LASIĆ GRADNJA d.o.o., sada u stečaju na kupljenoj zemlji moglo postupiti po Pismu namjere od 19. kolovoza 2011.

7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul. 7048, k. č. br. 8389/916 – pašnjak „proboj" površine 18168 m2 i na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321532, Pag, zk.ul. 6053, k. č. br. 8389/816 – pašnjak „proboj" površine 1219 m2 u prvom redu upisana hipoteka pod brojem Z-2901/07 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1113/071 od 12. studenog 2007.g., solemniziranog od javnog bilježnika Elizabete Škunca iz Paga, broj: OU-80/2007 od 15.11.2007.g. na iznos od 2.200.000,00 EUR.

   Cedent izjavljuje kako potraživanje ERSTE BANK d.d. temeljem kojega je hipoteka pod brojem Z-2901/07 upisana nije bilo preneseno na njega temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana sklopljenog dana 13. lipnja 2016. pod brojem OV-8612/16., te da isto nije predmet ovog Ugovora.

   Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Cedent od prethodnog vjerovnika ERSTE BANK d.d. pribavio očitovanje da je potraživanje temeljem kojega je hipoteka pod brojem Z-2901/07 upisana podmireno.

   Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je stečajni upravitelj društva LASIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju od ERSTE BANK d.d. zatražio izdavanje brisovnog očitovanja za predmetnu hipoteku, te da će neposredno po primitku istog podnijeti prijedlog za uknjižbu brisanja zaloga.

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: **ZOO**), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora (dalje u tekstu: **Tražbina**) , koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** Tražbine i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovoru navedenom u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

2. Ugovorne strane dodatno utvrđuju da su svoje međusobne odnose u pogledu prodaje i kupnje Tražbine uredili zasebnim ugovorom prema kojem je Cesionar uplatio u potpunosti i pravodobno ugovorenu naknadu za kupnju Tražbine.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedenih u članku 2. ovog Ugovora uz istovremeno preuzimanje obveze po Pismu namjere sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara sukladno uvjetima ovog Ugovora zajedno s prenesenom tražbinom **izuzev onih navedenih u čl. 2. toč 3. ovog Ugovora.**

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, **izuzev onih navedenih u čl. 2. toč 3. ovog Ugovora,** a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).

3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može **temeljem ovog Ugovora** bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora, **izuzev onih navedenih u čl. 2. toč 3. ovog Ugovora** na svoje ime i u svoju korist, kao i legitimirati se u stečajni postupak pobliže označen u čl. 5. toč. 1. ovog Ugovora kao novi vjerovnik tražbine.

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.

5. Cedent prije zaključenja Ugovora o ustupu predaje Cesionaru na uvid preslike svih isprava kojima fizički raspolaže iz kojih proizlazi Tražbina Cedenta prema Cesusu. Nakon što ovaj prijenos stupi na snagu, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Postupci i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St- 6763/2016, te Cesionar izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa stanjem istog.

2. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretninama navedenima u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine.

3. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u stečajnom postupku, kao i katastru i u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove, te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Notifikacija

Članak 7.

Cedent se obvezuje, nakon stupanja na snagu prijenosa sukladno čl. 2. toč 4., u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 8.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet Tražbine iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene Tražbine temeljem Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene Tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.

2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne Tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa, te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cesionaru. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.

3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proisteći uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Dostava

Članak 9.

1. Cedent i Cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.

2. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 10.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 11.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 12.

1. Ovaj Ugovor obvezuje danom njegova zaključenja.

2. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

3. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:
B2 KAPITAL d.o.o.:

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB

Tanja Miljanić Presečki
predsjednik uprave

Nebojša Popović
član uprave

Cesionar:
GOLDEN GATE RESORT d.o.o.

GOLDEN GATE RESORT d.o.o.
Zagreb, Palinovečka ulica 27
OIB: 48832928275

Ratko Knežević
direktor

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, R. SRBIJA, ZVEZDARA, BEOGRAD, VESELINA ČAJKANOVIĆA 026 G, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 016189467 MUP R. Srbije, PU za Grad Beograd, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

RATKO KNEŽEVIĆ, OIB 53365077466, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 27, kao direktor **GOLDEN GATE RESORT d.o.o., MBS 081428097, OIB 48832928275, Zagreb, PALINOVEČKA ULICA 27**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114095366 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-3001/2022
Zagreb, 05.04.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

Grgo Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore bb, OIB 11993361188, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane,

i

LASIĆ GRADNJA d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 B, OIB 98832330545, zastupano po direktoru Ivanu Lasić, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane,

sklopili su dana 24. svibnja 2011.g. u Pagu slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

A/

Stranke su suglasne da je prodavatelj vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 8389/910, zvane Pašnjak Proboj, površine 68849 čm, upisane u z.k. ul. 6289 k.o. Pag

B/

Pretpostavljeno kao pod A/, a postupajući u dobroj vjeri stranke utanačuju kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 21250/68849 dijela nekretnine označene kao k.č. 8389/910, zvane Pašnjak Proboj, upisane u z.k.ul. 6289 k.o. Pag, a koji je dio na SKICI KAO PRILOG UGOVORU koju je dana 2. rujna 2008.g. sačinila tvrtka GEO-PRIZMA d.o.o. Zagreb, Taborska 3 d.o.o., omeđena dužinama koje spajaju točke: od točke 1 do točke 45, te dužinom od točke 45 do točke 92, te dužinama od točke 92 do točke 100, te dužinom od točke 100 do točke 1, a koja se SKICA KAO PRILOG UGOVORU nalazi u privitku i sastavni je dio ovog ugovora.
Stranke su nadalje suglasne da točke iz prethodnog stavka određene koordinatama navedenim u SKICI KAO PRILOG UGOVORU.

Članak 2.

Stranke su suglasne da kupoprodajna cijena za 1 čm nekretnina koje su predmet ovog ugovora iznosi 80,00 € (osamdeset eura), odnosno da ukupna kupoprodajna cijena iznosi 1.700.000,00 € (jedan milijun i sedam stotina tisuća eura), sve plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000.000,00 € (jedan milijun eura) €, kupac je isplatio prodavatelju što prodavatelj svojim potpisom ovog ugovora i potvrđuje.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 700.000,00 € (sedam stotina tisuća eura) prodavatelju će biti isplaćen po slijedećoj dinamici:

iznos od 557.000,00 € /pet stotina i pedeset sedam tisuća eura/ u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ovog ugovora

- iznos od 143.000,00 € /stotinu četrdeset i tri tisuće eura/ u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Stranke su suglasne da će ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 700.000,00 €, protuvrijednost u kunama, prodavatelju isplatiti Erste & Steirmarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 b, iz kredita kojeg je ta banka odobrila kupcu, ali tek po upisu založnog prava u korist banke na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora, na tekući račun prodavatelja broj 2402006-3205533827 otvoren kod Erste & Steirmarkische bank d.d. Rijeka.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u roku od tri dana od potpune isplate kupoprodajne cijene izdati kupcu potvrdu o potpunoj isplati koja će sadržavati tabularnu izjavu podobu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine kupac će stupiti odmah po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Stranke su suglasne da kupac plaća porez na promet nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena nikakvim, uknjiženim i neuknjiženim, stvarnim teretima i služnostima.

Članak 7.

Stranke su suglasne da kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora kao i troškove vezane za prijenos prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 8.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora te potvrde iz čl. 3. ovog ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti i privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora, uz istodobno brisanje toga prava s imena prodavatelja.

Članak 9.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora po bilo kom osnovu.

Članak 10.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj dozvoljava da se na dijelu nekretnine koja je predmet ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist Erste & Steirmarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 b, kao instrument osiguranje vraćanja kredita koji će kupcu biti odobren za kupnju 212500/68849 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 8389/910 k. o. Pag, uz uvjet da će iz tog odobrenog kredita prodavatelju biti isplaćen ostatak kupoprodajne cijene.

Članak 11.

Stranke su suglasne da će sve eventualne prijepore koji bi mogli nastati riješiti sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva izvornika, od čega kupac zadržava jedan izvornik, a drugi javni bilježnik, dok će se za daljnje potrebe kupca te prodavatelja sačiniti dovoljan broj ovjerenih prijepisa.

Članak 13.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora, kao i u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

PRODAVATELJ | **ZA KUPCA**

Grgo Palčić pok. Ivana



Ivan Lasić, direktor

LASIĆ GRAĐNJA d.o.o.
za građenje
G.Stupnik, Gornjestupnička 1 b

Ja JAVNI BILJEŽNIK ELIZABETA ŠKUNCA, PAG,
potvrđujem da je **Grgo Palčić, Pag, P. Rumora b.b.** u mojoj nazočnosti stavio svoj rukoznak na pismeno.....
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju **osobnog poznanstva**.....
Rukoznak na pismenu je istinit.....
Javni bilježnik pročitao pismeno stranci prije ovjere rukoznaka (čl. 77. st.6. ZJB).....
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.....
Oslobođen je od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl.__/__ ZJP.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. PPJT u iznosu od 30,00 kn i 23% PDV.....
Broj: **OV-1760/2011**

Javni bilježnik

U Pagu, 24.05.2011.
Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pisma niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao

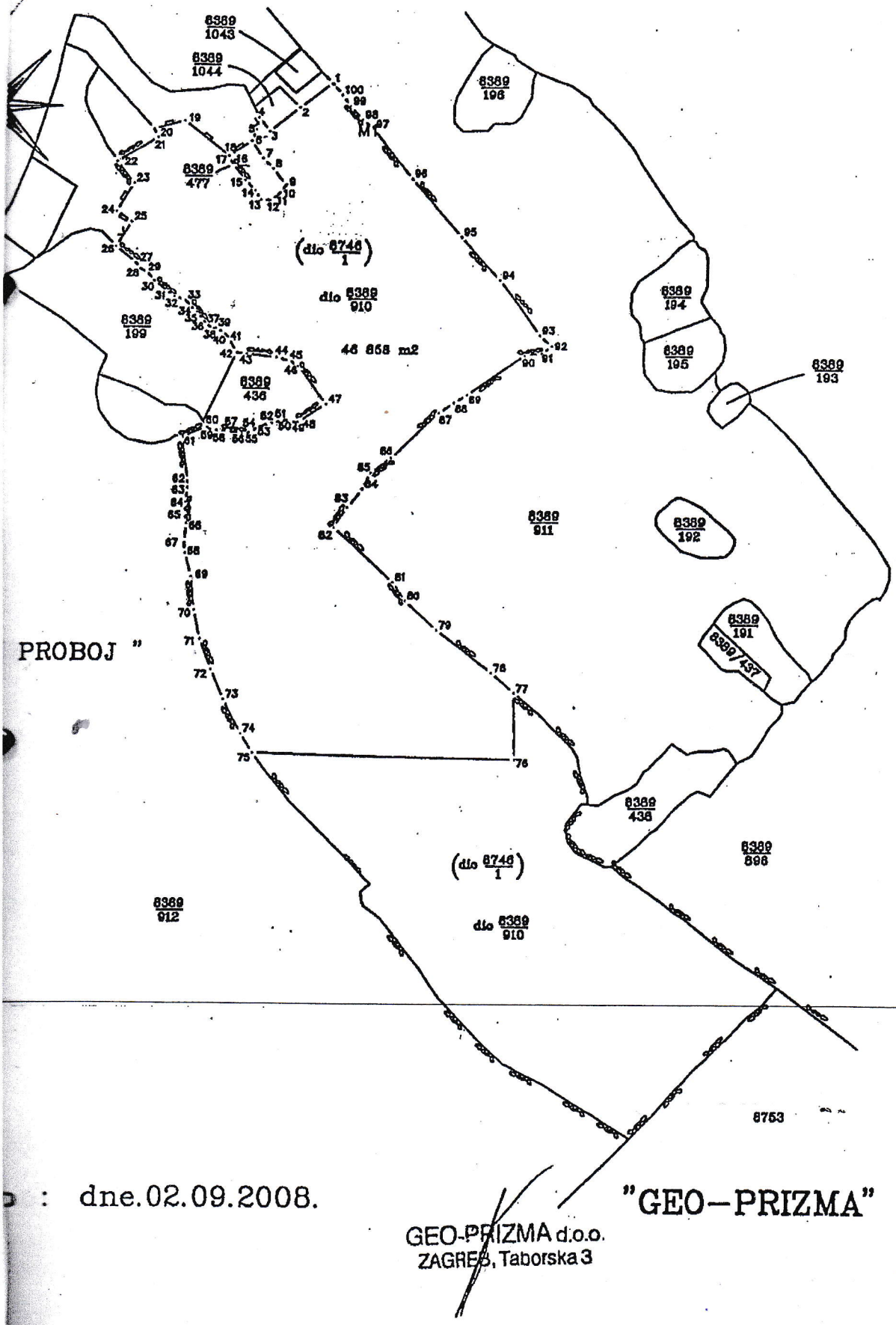
REPUBLIKA HRVATSKA
PAG
ELIZABETA ŠKUNCA
JAVNI BILJEŽNIK

...CA KAO PRILOG UGOVORU

Katastarska općina **PAG**

Mjerilo 1 : 3000

zem.čestica br. 8389/910 (8746/1)



: dne.02.09.2008.

"GEO–PRIZMA"

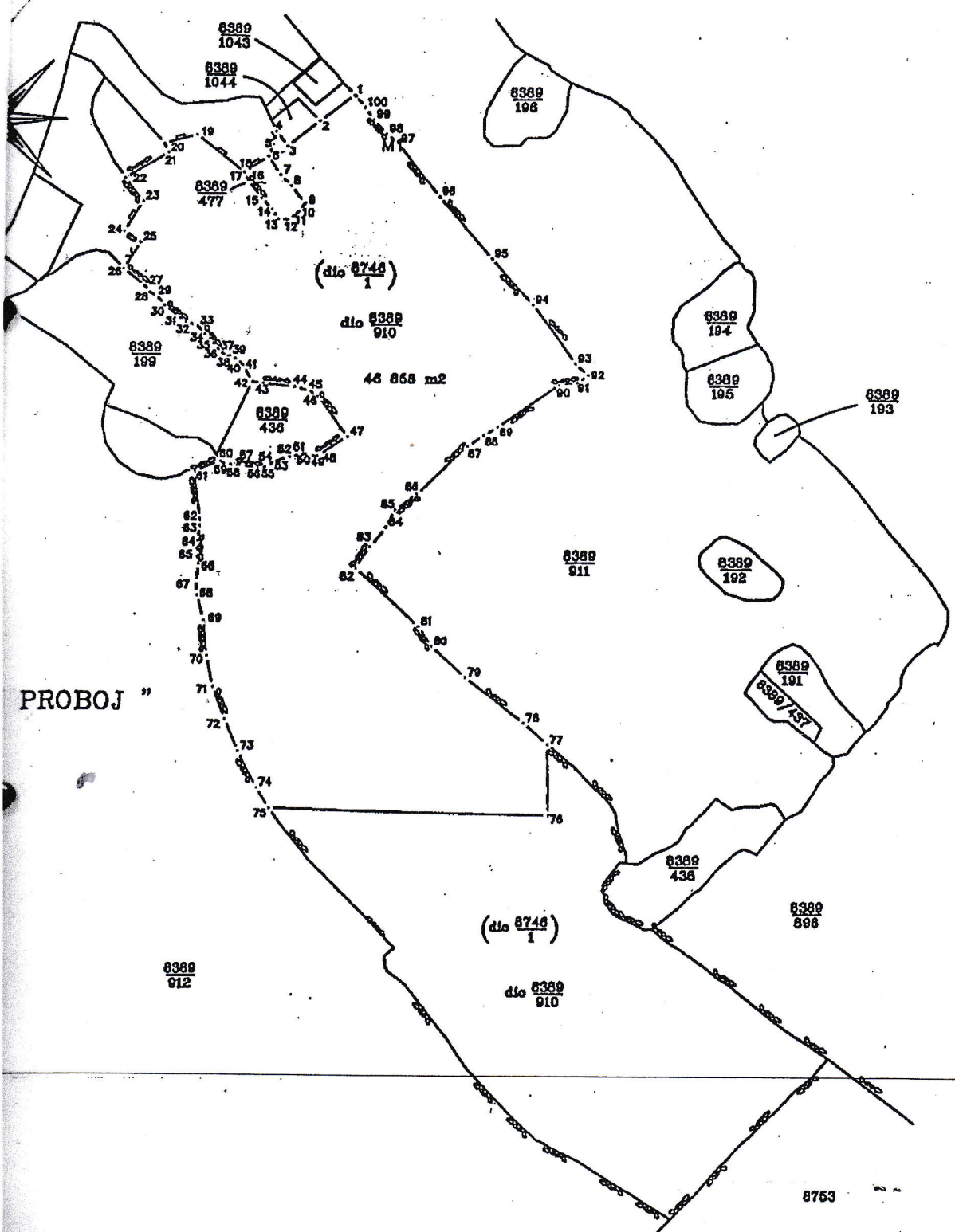
GEO-PRIZMA d.o.o.
ZAGREB, Taborska 3

...CA KAO PRILOG UGOVORU

Katastarska općina **PAG**

Mjerilo 1 : 3000

zem.čestica br. 8389/910 (8746/1)



: dne.02.09.2008.

"GEO–PRIZMA"

GEO-PRIZMA d.o.o.
ZAGREB, Taborska 3

Ivan Palčić pok. Ivana iz Paga, P. Rumore 32, JMBG 1607936362619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane,

i

LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje, Zagreb, Gornji Stupnik, Domovićeva 3, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac), s druge strane,

sklopili su dana 23. travnja 2008.g. u Pagu slijedeći

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE

A/

Stranke su suglasne da je prodavatelj vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č. 8389/1022, zvana Pašnjak Proboj površine 6176 čm i k. č. 8389/911, zvane Pašnjak Proboj, površine 68029 čm, obje upisane u z.k. ul. 6970 k.o. Pag.

Stranke su nadalje suglasne da je pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 8389/911 k.o. Pag priznato prodavatelju presudom Općinskog suda u Pagu: broj P-36/04 od 15. listopada 2004.g., a na nekretnini označenoj kao k.č. 8389/1022 presudom Općinskog suda u Pagu broj P-127/96 od 18. srpnja 2001.g.

B/

Pretpostavljeno kao pod A/, a postupajući u dobroj vjeri stranke utanačuju slijedeće bitne uglavke:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje dio nekretnine označene kao k.č. 8389/911, zvane Pašnjak Proboj, u površini od 9.582 čm, upisane u z.k.ul. 6970 k.o. Pag, a koji je dio na Skici izmjere koju je dana 10. veljače 2008.g. sačinila tvrtka Geo-prizma d.o.o. Pag, omeđen točkama od139, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 132, 138 te ponovno do točke 139.
Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio nekretnine označene kao k.č. 8389/1022, zvane Pašnjak Proboj, u površini od 4.348 čm, upisane u z.k.ul. 6970 k.o. Pag, a koji je dio na Skici izmjere koju je dana 10. veljače 2008.g. sačinila tvrtka Geo-prizma d.o.o. Pag, omeđen točkama od 74, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 139, 138, 133, 134, 135, 140, 72, 73, te ponovno do toče 74.
Stranke su suglasne da se Skica izmjere nalazi u privitku i sastavni je dio ovog ugovora.

Članak 2.

Stranke su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena za dio nekretnina koje su predmet ovog ugovora iznosi 1.184.050,00 € (jedanmilijunstotinuosamdesetčetritisućeipedeset eura), sve plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu kupac se obvezuje isplatiti prodavateljima prema slijedećoj dinamici:

1. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 118.405,00 € (stoosamnaesttisućai četristotineipet eura) u roku od pet dana računajući od dana potpisa ovog ugovora.
2. dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.065.645,00 € (jedanmilijunšezdesetpettisućaišest stotinaičetrdesetpet eura) u roku od 15 dana računanjući od dana pravomoćnosti odluke kojom će biti utvrđen Detaljni plan uređenja prostora koji obuhvaća i nekretninu koja je predmet ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje u roku od tri dana računajući od dana primitka pojedinog obroka kupoprodajne cijene izdati kupcu potvrdu o primitku novca, s tim da će po primitku iznosa iz toč. 2. stavka 1. ovog članka izdati kupcu potvrdu o potpunoj isplati kupoprodajne cijene koja će sadržavati tabularnu izjavu, temeljem koje će kupac moći ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu.

Članak 4.

U posjed kupljenih dijelova nekretnine kupac će stupiti odmah po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Stranke su suglasne da kupac plaća porez na promet nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su dijelovi nekretnina koje su predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da isti nisu opterećeni nikakvim, uknjiženim i neuknjiženim, stvarnim teretima i služnostima.

Članak 7.

Stranke su suglasne da kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora kao i troškove vezane za prijenos prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 8.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora može nadležnim tijelima podnosti, u svoje ime i za svoj račun, sve zahjeve i prijedloge vezane za ishođenje potrebitih dozvola i odobrenja za izgradnju objekata na predmetnim nekretninama.

Članak 9.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde iz stavka 2. članka 3. ovog ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti i privole, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, na dijelovima nekretnina koje su predmet ovog ugovora, uz istodobno brisanje toga prava s imena prodavatelja.

Članak 10.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora po bilo kom osnovu.

Članak 11.

Stranke su suglasne da će sve eventualne prijepore koji bi mogli nastati riješiti sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva izvornika i tri ovjerena prijepisa, od čega kupac zadržava izvornik i dva ovjerena prijepisa, prodavatelj jedan ovjereni prijepis, a jedan izvornik zadržava javni bilježnik..

Članak 13.

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog predugovora, kao i u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama stranke vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

PRODAVATELJ

Ivan Palčić pok. Ivana

ZA KUPCA

Ivan Lasić, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ELIZABETA ŠKUNCA PAG
Potvrđujem da je **Ivan Palčić, Košljun, Proboj 21** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.....
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju **osobne iskaznice**.....
Br: 102938178 PP PAG.....
Potpis na pismenu je istinit.....
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11.ZJP u iznosu od 10,00 kuna plaćena i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhiv.....
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.__/__ ZJP.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.11. PPJT u iznosu od 30,00 kn i 22% PDV.....
Javni bilježnik
Broj: OV-2010/2008

U Pagu, 23.04.2008.
Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ELIZABETA ŠKUNCA, PAG
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave-ovjerenog prijepisa-običnog prijepisa

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE
23.04.2008.
ovjerovljen u ovaj javnobilježnički ured
pod posl.br. OV-2010/2008 dana 23.04.2008.
naziv isprave

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, računalom drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koji ima 5 stranica (1x).....
Izvorna se isprava po tvrdnji stranke **nalazi kod stranke** .....
Donio ju je sa sobom **Ivan Palčić, Košljun, Proboj 21**.....
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.....
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar.br __/__ ZJP.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st. 2. ZJB u iznosu od 10,00 kn i 22% PDV.....

Javni bilježnik

Broj: OV-2011/2008

U Pagu, 23.04.2008.

SKICA IZMJERE

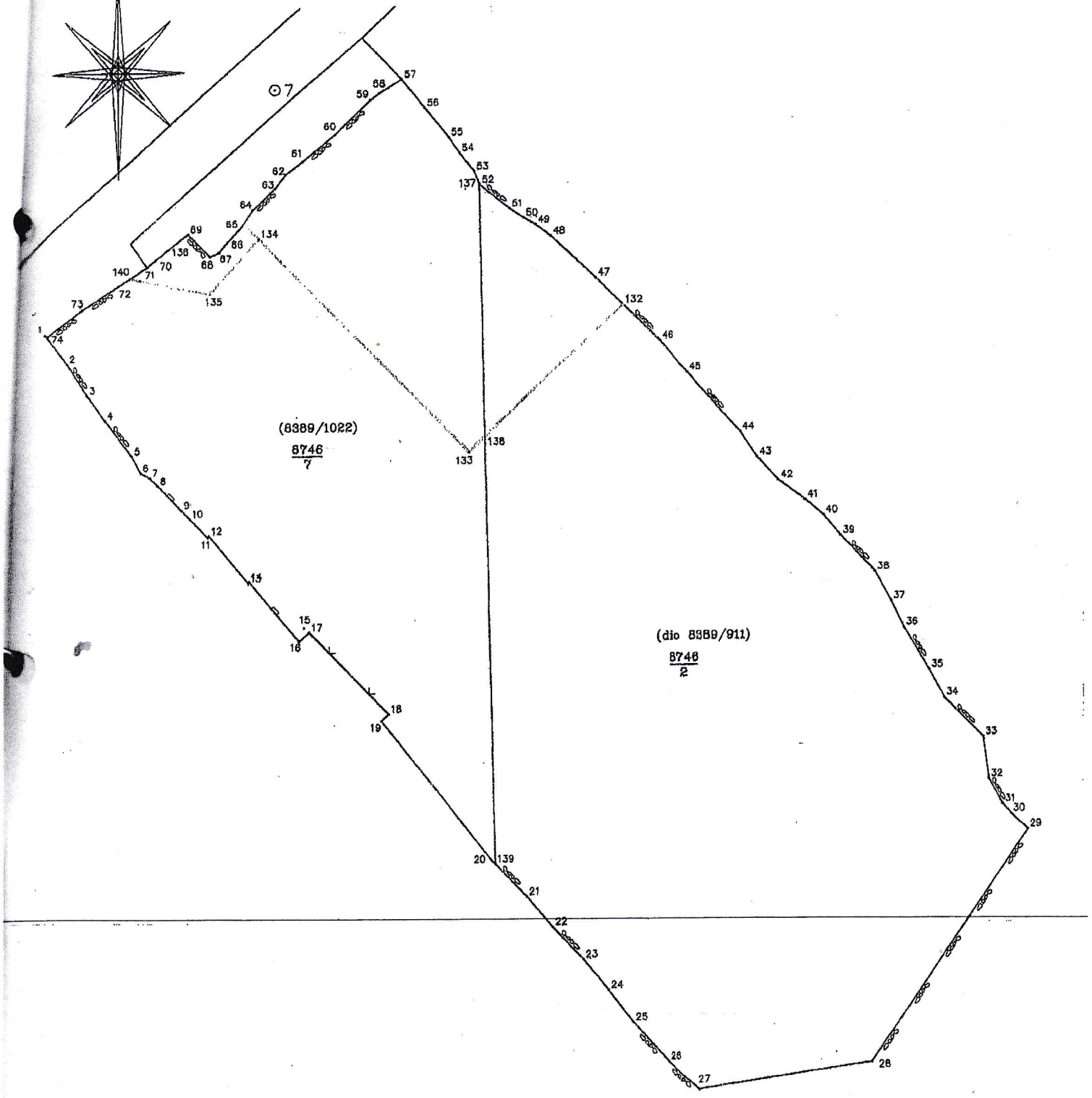
Broj

Katastarska općina **PAG**

K.Č.BROJ 8746/2, 8746/7

S

Približno mjerilo 1 : 1000



Snimio : dne.10.02.2008. **"GEO–PRIZMA"**

ERSTE BANK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 062 37 6000
Fax: 062 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 062 37 1000
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

Ivan Palčić pok. Ivana
Petra Rumore 32
Pag
OIB 13960628125

Grgo Palčić pok. Ivana
Petra Rumore 32
Pag
OIB 11993361188

Zagreb, 19.08.2011.

PISMO NAMJERE

Poštovani,

Odlukom Banke br. 201107262053681 od 04.08.2011. društvu LASIĆ GRADNJA d.o.o. odobren je kredit za kupnju zemljišta na Pagu i to:

- K.O. Pag, k.č.br. 8389/911, idealni dio površine 9.582m2
- K.O. Pag, k.č.br. 8389/1022, idealni dio površine 4.348m2
- K.O. Pag, k.č.br. 8389/910, idealni dio površine 21.250m2

Prethodni uvjet za isplatu novca je upis hipoteke na zemljištu koje je predmet kupoprodaje. Obzirom da idealni dijelovi zemljišnoknjižnih čestica nisu formirani neophodno je da Banka upiše založno pravo na cjelokupnom zemljištu.

Ovim putem Erste&Steiermarkische Bank d.d. se obvezuje da će po uknjižbi društva Lasić gradnja d.o.o. kao vlasnika temeljem kupoprodajnog ugovora te formiranja suvlasničkih dijelova u roku 8 dana izdati brisovno očitovanje za:

- suvlasničke dijelove koji ostaju u vlasništvu Ivana Palčića pok. Ivana i to 58.447/68.029 idealnih dijelova k.č.br. 8389/911, K.O. Pag te 1.828/6176 idealnih dijelova k.č.br. 8389/1022, K.O. Pag
- suvlasničke dijelove koji ostaju u vlasništvu Grge Palčića pok. Ivana i to 47.599/68.849 idealnih dijelova k.č.br. 8389/910, K.O. Pag

U slučaju dodatnih pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Damir Crnički
Samostalni financijski zastupnik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 179 RIJEKA 259

Krešimir Kos
Direktor Komercijalnog centra Zagreb 2

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

Zagreb, 21.03.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika:	Lasić Gradnja D.O.O.
Adresa:	Gornjostupnička 1b
OIB:	98832330545
Partija broj:	5106089667
Poziv na broj plaćanja:	1792598-10590978-11004
Naš broj:	179259
Prethodni vjerovnik:	Erste&Steiermärkische Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.03.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
CHF	3.798.862,87	0,00	536.824,76	0,00	2.317.967,18	0,00	6.653.654,81
HRK	0,00	0,00	0,00	0,00	6.777,17	0,00	6.777,17
						Ukupan iznos u HRK:	48.817.323,50

- *Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)*

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

Zagreb, 21.03.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika:	Lasić Gradnja D.O.O.
Adresa:	Gornjostupnička 1b
OIB:	98832330545
Partija broj:	5106089675
Poziv na broj plaćanja:	1792601-10590978-11004
Naš broj:	179260
Prethodni vjerovnik:	Erste&Steiermärkische Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.03.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	1.199.561,02	0,00	240.864,27	0,00	848.189,41	0,00	2.288.614,70
HRK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.852,24	26.852,24
						Ukupan iznos u HRK:	17.351.665,52

- *Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)*

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

Zagreb, 21.03.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika:	Lasić Gradnja D.O.O.
Adresa:	Gornjostupnička 1b
OIB:	98832330545
Partija broj:	5106533455
Poziv na broj plaćanja:	1792610-10590978-11004
Naš broj:	179261
Prethodni vjerovnik:	Erste&Steiermärkische Bank D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 21.03.2022

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	400.000,00	0,00	77.275,02	0,00	268.038,75	0,00	745.313,77
HRK	0,00	0,00	0,00	0,00	136,91	300,00	436,91
						Ukupan iznos u HRK:	5.642.462,15

- *Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Erste&Steiermärkische Bank D.D.)*

B2 KAPITAL d.o.o.

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-3001/2022 dana 05.04.2022. s prilozima

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 24 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **RATKO KNEŽEVIĆ, OIB 53365077466, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 27**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3002/2022
Zagreb, 05.04.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – ZORKA ČAVAJDA – JAVNI BILJEŽNIK